



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/61

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.04.2023

KONU: Nasım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mart ayı olağan toplantısının 13.03.2023 tarihli ikinci birleşiminde, Meclisimizin 13.03.2023 tarihli ve 2023/116 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde G39B05B pafta 407 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.03.2023 tarihli ve 241073 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B nazım imar planı paftası, 407 ada 1 parselde hazırlanan, NİP-521011140 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B pafta 407 ada 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ticaret+konut alanı olarak önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişiklikleri 26. Maddesi (2) "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı alanlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz" şeklinde belirtilmiş olup hazırlanmış olan plan değişikliğinde herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadığı ayrıca plan değişikliği konu parsel çevresinde ticaret+konut alanı yoğunluğunun bulunduğu anlaşılmış ve planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye